



Eco Properties

2025 年 8 月 19 日

株式会社 eco プロパティーズ

---

## 「アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」竣工

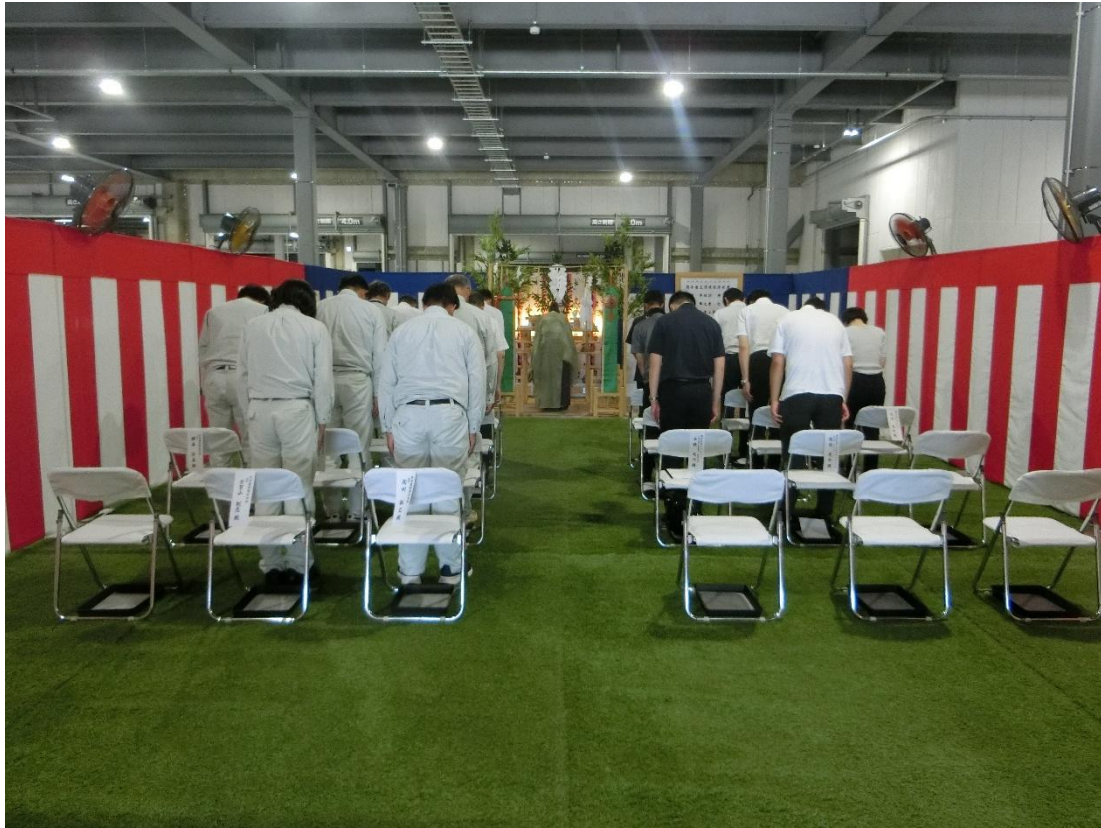
---

株式会社 eco プロパティーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役 福島雅、以下「当社」）は、当社がアセットマネジメント業務を受託する、小郡開発特定目的会社を建築主とする物流施設「アスコット・プライム・ロジスティクス小郡（以下「本施設」）」が7月31日に竣工し、竣工式を執り行いましたことをお知らせいたします。

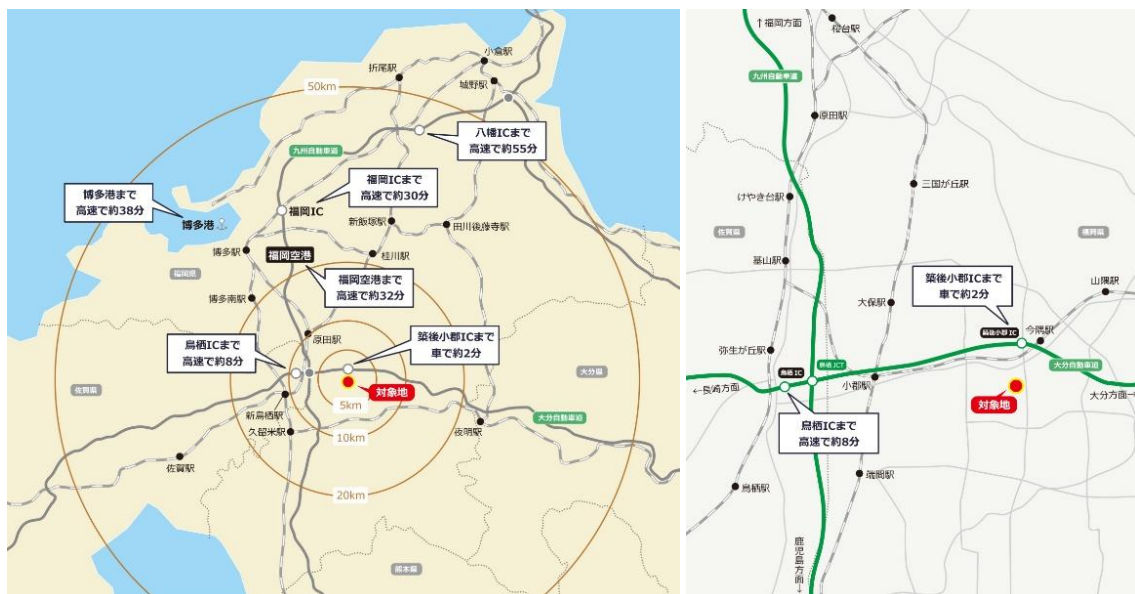
### 外観写真



## 竣工式の様子



本施設は、九州自動車道「筑後小郡 IC」から約 1.3km（車で約 2 分）に位置し、鳥栖 JCT や福岡空港、博多港へのアクセスにも優れ、九州全域をカバーできる物流拠点です。最寄り駅から徒歩圏内であることに加え、人口約 30 万人を擁する久留米市にも隣接しており、通勤利便性が高く、安定した人材確保が見込めます。



さらに、本施設は小郡市のハザードマップにおいて浸水や土砂災害のリスクが低いエリアに存しており、BCP(事業継続計画)の観点からも物流拠点として優れた立地です。

本施設は、貸床面積 20,876 m<sup>2</sup> (約 6,314 坪) の大型倉庫で、荷物用エレベーター2 台、垂直搬送機 3 台を設置し、同規模の一般的な倉庫と比較して、複数階での荷物搬送を円滑に行える充実した設備を整えています。さらに、高床式かつ L 型のトラックバース、広幅員車路を配置することにより効率的な荷物の搬出入及び大型トラックのスムーズな進入・転回を可能にしています。加えて、床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>、梁下有効高 5.5m 以上を確保し、重量物や大型貨物の保管にも対応可能です。また、外部から直接アクセス可能なドライバー休憩室を設けることで、長距離輸送に従事するドライバーの労働環境改善に寄与します。

当社は、本施設の安定稼働と収益確保を図るとともに、物流効率化や地域雇用創出といった社会的課題の解決にも取り組み、投資家やテナントの皆様に安定した付加価値を提供して参ります。

#### 【アスコット・プライム・ロジスティクス小郡 概要】

所 在 地：福岡県小郡市松崎台字六本松 200 番 1 他

敷地面積：16,585.54 m<sup>2</sup> (5,017.13 坪)

延床面積：20,908.04 m<sup>2</sup> (6,324.68 坪)

構 造：鉄骨造 2 階建

着 工 日：2024 年 5 月 1 日

竣 工 日：2025 年 7 月 31 日

#### 【お問合せ先】

株式会社 eco プロパティーズ

電話：03-6268-8900 E-mail：[info@ecoprop.co.jp](mailto:info@ecoprop.co.jp)